

UMOWA NAJMU SALI DOMU DZIAŁKOWCA nr/.....

zawarta w Świątniczkach w dniu r.

pomiędzy

Rodzinnym Ogrodem Działkowym „Koninko” w Świątniczkach
zwanym w dalszej części umowy „WYNAJMUJĄCYM”,

Reprezentowanym przez

a

Panem/Panią

tel.

zwaną/ym dalej „NAJEMCĄ”

§ 1

Czas obowiązywania umowy

Umowa zostaje zawarta **na czas określony, tj. od dniar. do dnia.....r.**

§ 2

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem najmu jest:
 - sala Domu Działkowca, pomieszczenie kuchni i **zaplecze wraz z wyposażeniem** stanowiącym własność Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Koninko” w Świątniczkach.
 - sala Domu Działkowca i pomieszczenie kuchni **bez zaplecza.**
2. Wynajmujący oddaje, a Najemca bierze w najem przedmiot najmu określony w § 2. ust. 1

§ 3

Płatności

1. Ustala się wysokość czynszu najmu za cały okres najmu na kwotę 500zł.
2. Ustala się wysokość kaucji zwrotnej na kwotę 1000zł.
3. Opłata za zużytą energię elektryczną rozliczana jest wg. wskazań licznika.
4. Kaucja zwrotna pobierana jest **przed najmem Sali.**

§ 4

Prawa i obowiązki stron

1. Najemca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem najmu tzn. czy jest w stanie przydatnym do umówionego użytku i nie wnosi do niego żadnych zastrzeżeń.
2. Najemca oświadcza, że ma świadomość, że sala nie ma własnego ogrzewania.
3. Wynajmujący zobowiązany jest do:
 - 1) utrzymywania przedmiotu najmu w stanie przydatnym do użytku przez cały okres obowiązywania umowy, poprzez zapewnienie m.in. sprawnego działania istniejących instalacji w budynku, umożliwiających Najemcy korzystanie z energii elektrycznej,
 - 2) zapewnienia dla Najemcy oraz osób trzecich używających przedmiotu najmu dostępu do pomieszczeń sanitarnych oraz korzystania z wody i sanitariatów.
4. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za wyłączenia i przerwy w dostawach energii, ogrzewania, łączności i innych mediów spowodowane przyczynami niezależnymi od Wynajmującego, działaniem siły wyższej.

5. Najemca zobowiązany jest do:
 - 1) używania przedmiotu najmu w sposób zgodny z celem określonym w niniejszej umowie,
 - 2) utrzymania w należytych porządku i czystości używanych pomieszczeń i urządzeń będących na wyposażeniu przedmiotu najmu, **zabrania się zdejmowanie istniejących dekoracji i naklejania ozdób na ścianach i suficie**
 - 3) przestrzegania przepisów dotyczących bhp i p.poż., porządkowych i innych związanych z korzystaniem z wynajmowanych pomieszczeń.
6. Najemca nie może oddawać przedmiotu najmu osobie trzeciej bez pisemnej zgody Wynajmującego pod rygorem nieważności.
7. Wynajmujący nie ponosi żadnej odpowiedzialności za pozostawione mienie Najemcy lub osób trzecich używających przedmiotu najmu w związku z jego działalnością, ani za nieszczęśliwe zdarzenia, szkody osobowe czy materialne dotyczące ww. osób, które wystąpiły w trakcie korzystania przez nie z przedmiotu najmu.
8. Do zapewnienia bezpieczeństwa uczestnikom zajęć organizowanych w lokalu Wynajmującego zobowiązany jest Najemca.

§ 5

Odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy

1. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność materialną i prawną za zniszczenia lub uszkodzenia przedmiotu najmu wyrządzone przez Najemcę, osoby działające w jego imieniu lub osoby trzecie w związku z działalnością Najemcy.
2. Najemca ponosi odpowiedzialność materialną za wyposażenie przedmiotu najmu, o którym mowa w § 2 ust. 1 w trakcie prowadzenia przez niego zajęć.
3. W przypadku powstania w przedmiocie najmu zniszczeń lub uszkodzeń, przekraczających normalne zużycie lokalu, Najemca zobowiązany będzie do zapłaty Wynajmującemu kosztów ich usunięcia bądź przywrócenia lokalu do właściwego stanu. Wybór sposobu zaspokojenia roszczeń należy do Prezesa Rodzinnego Ogrodu Działkowego

§ 6

Postanowienia końcowe

1. Umowa może zostać w każdym czasie rozwiązana na podstawie porozumienia stron.
2. Wszelkie zmiany Umowy, a także wszelkie oświadczenia, wezwania, zezwolenia, uzgodnienia i powiadomienia kierowane do drugiej Strony wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.
4. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.
5. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
6. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron, z których każdy po odczytaniu i zaparafowaniu podpisano.

Stan licznika przed rozpoczęciem najmu.....

Aktualnie obowiązująca stawka za kWh.....

WYNAJMUJĄCY

NAJEMCA

Stan licznika po zakończeniu najmu.....

Podpis