

## *Procedura*

*obowiązująca przy zamianie-sprzedaży działki w ROD „Koninko”*

1. Zgłoszenie zamiaru zamiany - sprzedaży działki do Zarządu ROD.
2. Lustracja działki celem ustalenia ewentualnych nieprawidłowości w zakresie regulaminowych nasadzeń, wielkości altany, rozwiązania szamba i porządku na działce.
3. Przygotowanie umowy notarialnej przekazania praw do działki (w trzech egzemplarzach), którą podpisują zbywający i nabywający w obecności notariusza. Druk umowy wydaje i informacji o jej wypełnieniu udziela V-ce Prezes Zarządu.
4. Zbywający i nabywający składają poświadczoną notarialnie umowę przekazania praw do działki (w 1 egz.) oraz wniosek zbywającego o jej zatwierdzenie w Zarządzie do dalszego załatwiania sprawy.

UWAGA ! Zbywający składa wydruk z sekretariatu, z którego musi wynikać brak jakichkolwiek zaległości płatniczych wobec ROD.

5. Dalsza procedura obejmuje stworzenie dokumentacji o nabyciu działki na rzecz nabywającego, w tym m. in. podpisanie umowy dzierżawy oraz deklaracji członkowskiej Stowarzyszenia PZD.
6. Nabywający wnosi jednorazową opłatę inwestycyjną ( nie dotyczy najbliższej rodziny), ogólną opłatę ogrodową (tzw. wpisowe) oraz składkę członkowską.
7. Nabywający działkę uczestniczy w instruktażu o zasadach gospodarowania i porządku w ROD „Koninko” oraz odbywa jednorazowe przeszkolenie dla nowo przyjętych działkowców, organizowane przez Okręgowy Zarząd PZD.

UWAGA !

Procedura zamiany – sprzedaży działki dotyczy wszystkich jednakowo tzn. zarówno zamiany rodzinnej jak i z osobami obcymi.

Aktualna na dzień 10.09.2022r.